

Паспорт Индустриального парка	Текущее значение
<b>Общая информация об Индустриальном парке</b>	

<b>Общая информация</b>	
Название Индустриального парка	Технопарк М-49
Субъект РФ	Московская область
Тип Индустриального парка	Браунфилд
Адрес Индустриального парка	МО, г. Раменское, ул. Михалевича, д. 49, офис 209
Наименование Управляющей компании Индустриального парка	ООО "РАМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ЦЕНТР"
Адрес УК Индустриального парка	МО, г. Раменское, ул. Михалевича, д. 49, офис 211
Наименование Владельца активов Индустриального парка	ООО "РАМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ЦЕНТР"
Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, государственно-частная)	частная
Название сайта Индустриального парка	<a href="http://www.m-49.ru">www.m-49.ru</a>
Наличие концепции развития индустриального парка (да/нет)	нет
Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков	Дмитриев Андрей Игоревич
Контактная информация (телефон, имейл)	+7 (916) 676-27-12, +7 (495) 796-86-56 ricentr@bk.ru
Отрасль/ специализация проекта	Металлообработка

<b>Транспортная доступность</b>	
Расстояние до ближайшего города (км)	в черте города
Расстояние до регионального центра (км)	
Расстояние до Москвы (км)	35
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Егорьевское ш. - 10 км, Новорязанское ш. - 22 км, Горьковское ш. - 40 км.
Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км)	удовлетворительное
Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка	да
Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да
Общий терминал разгрузки ж/д транспорта	ст. Раменское
Наличие ж/д путей на территории Индустриального парка	в стадии реконструкции
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	15 км, Жуковский
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	
Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	

**Инфраструктура индустриального парка, земельный участок**

<b>Земельный участок</b>	
Общий размер территории Индустриального парка (Га)	12,59
Размер свободной территории Индустриального парка (Га)	6
Назначение земли Индустриального парка	для промышленной зоны
Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком	свидетельство о собственности
Проведено ли межевание земельного участка (да/нет)	да

<b>Инженерные изыскания на территории индустриального парка</b>	
Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет)	нет
Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)	нет
Инженерно - геологические изыскания (да/нет)	нет
Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)	нет
Инженерно - экологические изыскания (да/нет)	нет
Археологические изыскания (да/нет)	нет
Аэрофотосъемка (да/нет)	нет
Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)	нет

<b>Производственная недвижимость</b>	
Общая площадь производственных и складских помещений в собственности резидентов индустриального парка	0
Существующие производственные и складские помещения для сдачи в аренду компаниям-резидентам (кв.м)	44 153
Свободная площадь производственной недвижимости (квм)	15 998
Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	от 6 до 12

<b>Офисная недвижимость</b>	
Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	1200
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	20

<b>Электроэнергия в Индустриальном парке</b>	
Электрическая мощность (МВт)	6,2
Свободная электрическая мощность (МВт)	4,5
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	питающий центр ПС-195 «Раменская» - 2,0 МВт питающий центр ПС 634 - 4,2 МВт
Наличие проработанной концепции энергоснабжения (да/нет)	нет
Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет)	нет
Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС)	нет
Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	5,9
Стоимость заявленной мощности (руб/кВт без НДС)	

<b>Газообеспечение в Индустриальном парке</b>	
Мощность по газу (кбм/ч)	0, газ по границе участка

Свободная мощность по газу (кбм/ч)	0
------------------------------------	---

<b>Тепловая энергия в Индустриальном парке</b>	
Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	2,161424
Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	1,1
Источник тепловой энергии	Раменская теплосеть
Стоимость теплотенергии (руб/Гкал без НДС)	2900

<b>Водообеспечение</b>	
Мощность водообеспечения (кбм/ч)	1,11
Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч)	0,3
Источник водообеспечения	Раменский водоканал
Стоимость водообеспечения (руб/кбм без НДС)	27

<b>Очистные сооружения</b>	
Мощность очистных сооружений (кбм/ч)	нет
Свободная мощность очистных сооружений (кбм/ч)	
Описание очистных сооружений	

#### Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура

<b>Трудовые ресурсы</b>	
Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	г. Раменское
Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	да
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс.)	
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел.)	
Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс.руб.)	
Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.)	

<b>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Индустриального парка</b>	
Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет, удаленность)	нет
Магазины (да/нет, удаленность)	да, 200м
Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 3,5 км
Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет)	нет
Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет, удаленность)	нет
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	нет
Спортивные сооружения (да/нет)	нет
Столовые и кафе на территории Индустриального парка (да/нет)	нет

#### Сервис управляющей компании

<b>Услуги Управляющей компании Индустриального парка</b>	
Логистические услуги (да/нет)	нет,
Подбор персонала (да/нет)	нет
Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	да
Охранные услуги (да/нет)	да
Юридические услуги (да/нет)	нет
Консалтинговые услуги (да/нет)	нет
ИТ-услуги (да/нет)	нет
Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	да
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	нет
Прочие услуги (описание)	погрузо-разгрузочные услуги

#### Общая информация по результатам деятельности индустриального парка

<b>Финансовые показатели деятельности Индустриального парка</b>	
Объем выпуска продукции на территории Индустриального парка (руб без НДС за прошлый год)	
Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (руб без НДС)	

<b>Инвестиции на территории Индустриального парка</b>	
Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка	18000000
Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	0
Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории Индустриального парка	0

<b>Информация о резидентах</b>	
Число резидентов начавших производство на территории Индустриального парка	35
Число Резидентов, начавших строительство на территории Индустриального парка	0
Количество созданных рабочих мест на территории Индустриального парка	307 занятых на производстве, всего 477

<b>Государственная поддержка Индустриального парка</b>	
ИП является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет)	нет
Присвоен статус ОЭЗ	нет
Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном уровне	нет